

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 856 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 09/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023; số 257/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 02428769 - PD ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 4 năm 2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/2024/HĐDVĐG-DVLLC ngày 07 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, số 58 Tổ Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Khởi nhà A3, Dự án đầu tư xây dựng tháp Thủ Đô Xanh tại một phần Ô đất CV6.9, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Mạnh - Chức vụ: Giám đốc.

Bên được ủy quyền ký hợp đồng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL - CHI NHÁNH LÀO CAI (Theo Hợp đồng ủy quyền số: 0501.01/HĐUQ-DVLLC ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc Công ty đấu giá hợp danh DVL ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai)

- Địa chỉ: Số nhà 006A, Đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện: Bà **Vũ Thị Mai Linh** - Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 781,4 m² đất, thửa đất số 01, mảnh trích đo (484 422-6-(13)) tại địa chỉ đường T3 và đường L2, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 892080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 12/12/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/3/2065.

- Tài sản gắn liền trên đất là: Nhà 3 tầng khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần ốp thạch cao, tổng diện tích sàn xây dựng: 1850,2 m², xây dựng năm 2020. Địa chỉ tại: Số nhà 256, Lê Thiết Hùng, tổ 15, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 08/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm là: **19.793.231.000 đ.** Bằng chữ: (Mười chín tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

*** Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ: Từ ngày **09/5/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/5/2024** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Xem tài sản: Từ ngày 13/5/2024 đến ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: **3.958.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm năm mươi tám triệu đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 vào tài khoản số: **8662206666** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh

Sa Pa (BIDV Sa Pa). Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Vào 8 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 tại: Hội trường Nhà văn hóa khu phố Lương Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (*người mua được tài sản bán đấu giá*) phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và không được gia hạn thêm. Số tài khoản: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

4. Những lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và diện tích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đối với tài sản gắn liền với đất chưa được cấp quyền sở hữu người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng và xin cấp quyền sở hữu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bàn giao tài sản để thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Vũ Thị Liễu: 0836.392.456

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá, công bố giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bắc Lệnh;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Liễu